

Kolejova1 - Ruszyły prace budowlane

Informacje ogólne

Lokalizacja:
ul. Kolejowa 1/3
Poznań, Łazarz

Adres www:
www.kolejova.pl

Media społecznościowe:
Facebook: [@Kolejova1](https://www.facebook.com/Kolejova1)
Instagram: [@kolejova1](https://www.instagram.com/kolejova1)

Ruszyły prace budowlane na terenie inwestycji Kolejova1

Novaform przystąpił do prac budowlanych związanych z inwestycją Kolejova1. Na terenie inwestycji zlokalizowanej w centrum Poznania w pobliżu Dworca Głównego i Międzynarodowych Targów Poznańskich rozpoczęły się prace porządkowe oraz rozbiórkowe stanowiące pierwszy etap prac budowlanych. Po przygotowaniu terenu deweloper przystąpi do zabezpieczenia elementów budynków historycznych, które będą poddawane rewitalizacji. Deweloper zachowa i podda renowacji oryginalne ściany jako element elewacji i wykończenia budynku. Ściany będą dodatkowo ocieplone i przytwierdzone do nowej konstrukcji budynku. Jednym z rewitalizowanych budynków jest charakterystyczna kotłownia mieszcząca się na dziedzińcu, gdzie planowany jest lokal gastronomiczny. Unikatowy komin kotłowni poddany zostanie ręcznemu czyszczeniu, uszkodzone cegły zostaną wymienione, a fugi poddane będą renowacji.



Kolejova1 to niezwykła i niepowtarzalna inwestycja powstająca w samym sercu miasta, na poznańskim Łazarzu. Zapowiada się, że nowa inwestycja oczaruje wielu swoją unikalną architekturą. Planowana jest rewitalizacja obecnych w tej lokalizacji historycznych budynków oraz powstanie nowoczesnej dominanty architektonicznej pod postacią wieżowca mierzącego 55 metrów wysokości. Dzięki inwestycji okolica wzbogaci się o 190 nowych apartamentów oraz lokale użytkowe.

Inwestycja Kolejova1 jest pierwszą inwestycją realizowaną w ramach nowego, śródmiejskiego obszaru Poznania, tzw. Wolnych Torów. „Wolne Tory” to kilkadziesiąt hektarów dawnych terenów kolejowych na południe od Dworca Głównego. Położone wzdłuż torów rozcinają dzielnice Łazarz i Wilda i od dziesięcioleci są przedmiotem analiz i planów, które mają przekształcić ten obszar w nową śródmiejską dzielnicę.

Inwestycja Kolejova 1 została zaprojektowana z myślą o połączeniu kwestii użytkowych i praktycznych, a przy tym nadaniu im pięknej architektonicznej formy. Myśląc o zrównoważonym rozwoju dzielnicy Łazarz, a w szczególności o potrzebach jego obecnych i przyszłych mieszkańców położyliśmy nacisk na rozbudowę infrastruktury rowerowej na terenie inwestycji wyznaczając miejsca, gdzie powstaną parkingi rowerowe. Pragniemy wspierać tych, którzy świadomie decydują się na ten środek transportu - dla siebie i dla

otoczenia w którym żyją. Zmotoryzowani mieszkańcy będą mogli za to wygodnie korzystać z parkingu podziemnego. Komfort przyszłym mieszkańcom zapewni także wysoki standard wykończenia oraz udogodnienia takie jak dostęp do w pełni wyposażonej siłowni.

Planowany harmonogram inwestycji

Rozpoczęcie prac budowlanych: Q2 2024

Zakończenie prac budowlanych: Q3 2026

Materiały prasowe

Logo inwestycji:

https://drive.google.com/drive/folders/1_qKVj6Nx1gsd2zPdiQ4-PflcFqc2-mxW?usp=sharing

Logo Novaform:

https://drive.google.com/drive/folders/1NeCcZtDaiu-6le0VQjtOZXAk_KEnUWbt?usp=sharing

Wizualizacje:

https://drive.google.com/drive/folders/1NcUvJOAIRWWyR-1lhVh_l1h-2apHBN3v?usp=sharing

Makieta 3D:

<https://www.kolejova.pl/oferta/>

Zdjęcia z rozpoczętych prac budowlanych:

https://drive.google.com/drive/folders/1nYnFcxDw5VU8b5qUrLvIBZLYKtfVhhi_?usp=sharing

Kontakt dla mediów

Piotr Kostrzewski
koodrynator ds. marketingu

p.kostrzewski@novaformpolska.pl

+48 575 199 990